

## **I.P.A.S.S.**

### **“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

#### **COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 67 del Reg.	OGGETTO: affidamento incarico per variazione e voltura catastale, ivi compreso relazione di stima per fitto e/o alienazione di un bene immobile di proprietà dell'IPASS sito a Castellammare del Golfo (TP).
DATA 07/04/2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di Aprile, alle ore 17,30, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>		<b>A</b>
DOTT. GUZZO MICHELE	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
TOT.		<b>4</b>	

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

**Premesso che:**

- l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via Raffaello al n.12 a Castellammare del Golfo (TP) censito al catasto al Foglio 92, particella 209;
- nel corso degli anni non si è provveduto alla registrazione, alla trascrizione ed alla voltura catastale dell'immobile suddetto in favore dell'IPASS;

**Considerato che** si rende necessario la variazione catastale da abitazione a magazzino, la voltura oltre che la relazione di stima del bene immobile suddetto, al fine di poter consentire l'alienazione e/o la locazione, e che tale servizio può essere effettuato soltanto da idonee professionalità dotate di specifica qualificazione;

**Rilevato che** nella struttura dell'Ente, a causa delle normali incombenze d'ufficio e per carenza di personale, non sono presenti figure in grado di procedere nei tempi necessari, all'esecuzione di quanto illustrato per cui occorre avvalersi di personale dotato della necessaria professionalità a cui affidare tale incarico;

**Visto**, pertanto, il preventivo di spesa presentato dalla Studio di Ingegneria D. & F. di M. Cinzia Denaro e F.sco Fanara sito in Corso G. Garibaldi n.37 a Calatafimi Segesta (TP), P.IVA:02217490818 prot. n.134 del 30.03.2017, che si allega alla presente, nel quale vengono elencate dettagliatamente le prestazioni con i relativi costi ed evidenziato l'importo pari ad € 500,00, IVA inclusa, degli onorari richiesti;

**Dato atto** che tale servizio non è contemplato né dalle Convenzioni CONSIP del Ministero dell'Economia e Finanze, né all'interno del MEPA o di altri mercati elettronici istituiti;

**Visti e richiamati**, i principi guida elaborati dalla Corte dei Conti (delibera n. 6/2005), inerenti i limiti che occorre rispettare nella definizione degli incarichi esterni, che sono:

- la rispondenza dell'incarico agli obiettivi programmatici dell'Amministrazione conferente;
- l'impossibilità dell'Amministrazione di procurarsi all'interno della propria organizzazione la figura professionale idonea allo svolgimento della suddetta prestazione;
- la specifica indicazione delle modalità e dei criteri per lo svolgimento dell'incarico;
- la temporaneità dell'incarico;
- la proporzione tra compensi erogati e l'utilità conseguita dall'Amministrazione;
- la comprovata competenza del soggetto incaricato;

**Considerato**, altresì, che si può prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 per lavori inferiori ad €40.000,00 che prevede l'affidamento diretto ad un unico operatore economico;

**Ritenuto che:**

- l'offerta è congrua in relazione alle funzioni da espletare;
- l'incarico professionale è conferito per un periodo specifico, gg.20 dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- non devono sussistere motivi di incompatibilità legati a interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'incarico;

**Dato atto** dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito [simog.avcp.it](http://simog.avcp.it) con attribuzione di CIG n° **Z731E2D751**, per il servizio di variazione e voltura catastale con annessa relazione di stima dell'immobile;

**Ritenuta** la necessità, opportunità ed indifferibilità del provvedimento;

**Visti:**

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- L'art.6 della legge regionale 30.04.1991 n. 10, modificato ed integrato dall'art. 23, comma 1, lett. c), della L.R. n.17/2004;
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Il D. Lgs n. 50/2016 codice degli appalti, che disciplina i procedimenti di spesa in economia;
- il vigente Regolamento per gli acquisti in economia di lavori, beni e servizi, approvato con deliberazione del CDA n. 51 del 07/05/2013;

**Ai sensi** dell' 183 del D.Lgs. n.267/00;

**Tutto** ciò premesso, considerato e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge

#### **DELIBERA**

Per quanto in premessa descritto, che qui si intende integralmente riportato di:

- 1) CONFERIRE**, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono trascritte nel rispetto delle disposizioni di legge, al Studio di Ingegneria D. & F. di M. Cinzia Denaro e F.sco Fanara sito in Corso G. Garibaldi n.37 a Calatafimi Segesta (TP), P.IVA:02217490818 l'incarico professionale per l'immobile sotto indicato:
  - immobile sito in Via Raffaello al n.12 a Castellammare del Golfo (TP) censito al catasto al Foglio 92, particella 209;
- 2) APPROVARE** lo schema di disciplinare con il professionista Francesco Fanara n.q. di rappresentante legale dello Studio di Ingegneria D. & F. di M. Cinzia Denaro e F.sco Fanara, per il conferimento dell'incarico di cui sopra;
- 3) AUTORIZZARE** la Sig.ra Domenica Russo, Presidente pro-tempore, nata a Calatafimi (TP) il 20/05/1950 alla sottoscrizione del disciplinare di cui al punto 2);
- 4) ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di € 500,00 al Cap.2.005.0001 avente per oggetto "Acqu. Permuta di tit e attività" Residui 2009;
- 5) TRASMETTERE** copia della presente delibera all'organo di revisione al fine di ottenere il prescritto parere;
- 6) COMUNICARE** l'avvenuta designazione ad ogni altro ed eventuale organismo competente;
- 7) DICHIARARE**, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

**I CONSIGLIERI:**

Dott.ssa Antonia Filardi

*Assente*

Ins. Santo Pisano

*F.to Santo Pisano*

Dott. Michele Guzzo

*F.to Michele Guzzo*

**IL SEGRETARIO**

Rag. Filippo Barbera

*F.to Filippo Barbera*

**IL PRESIDENTE**

Rag. Domenica Russo

*F.to Domenica Russo*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario